**SCIOGLIMENTO DI COMUNIONE E DIVISIONE BONARIA (CASO IN CUI LE PARTI ABBIAMO GIA’ TROVATO UN ACCORDO)**

La presente divisione riguarda

* terreno sito nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, della superficie catastale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, allibrato al foglio di mappa n°\_ del catasto terreni del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, particelle n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Identificato nel atto con la lettere A.
* terreno sito nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, della superficie catastale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, allibrato al foglio di mappa n°\_ del catasto terreni del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, particelle n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Identificato nel atto con la lettere B.
* unità immobiliare sita nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, della superficie catastale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, allibrato al foglio di mappa n°\_ del catasto fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, particella n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, subalterno\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Identificato nel atto con la lettere C.
* unità immobiliare sita nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, della superficie catastale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, allibrato al foglio di mappa n°\_ del catasto fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, particella n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, subalterno\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Identificato nel atto con la lettere D.

**PREMESSA**

I fratelli \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_cod. fisc.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_cod. fisc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hanno deciso di sciogliere, di fatto ed in via bonaria, la comunione dei fondi menzionati nel presente accordo. La presente divisione verrà resa definitiva e regolarizzata presso un Notaio. In questo senso, si impegnano sin da ora gli aventi diritto.

Il tutto avviene alla presenza di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in qualità di testimone delle volontà delle parti, attestate tramite questo accordo.

**FORMAZIONE DELLE QUOTE**

Considerate le caratteristiche, sono state individuate due quote equivalenti :

Quota 1: immobile A + immobile C;

Quota 2: : immobile B + immobile D;

Essendo i fabbricati oggetto di deposito di materiale vario, sarà responsabilità dell’assegnatario lo sgombero dei locali attribuiti.

Inoltre, si istituisce una servitù di passo della larghezza di 1,5 m, sul terreno A, come meglio segnalata nell’allegato, per permettere il raggiungimento della terreno B dalla strada provinciale SP\_\_-

Tutti gli aventi diritto, accettano e ritengono equivalenti ed eque le quote indicate in relazione.

**ACCORDO**

Di comune accordo, la quota \_\_\_\_\_ viene asseganta a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Di conseguenza, a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ andrà la quota \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

E’ stata effettuata la verifica delle altre estrazioni.

Per quanto attiene i ruderi presenti, quest’ultimi apparterranno in maniera esclusiva agli assegnatari delle quote su cui insistono.

LE PARTI INTERESSATE ALLA PRESENTE DIVISIONE RICONOSCONO ED ACCETTANO QUANTO RIPORTATO NELLA PRESENTE RELAZIONE, RITENENDO EQUA LA FORMAZIONE DELLE QUOTE E GIUSTO QUANTO STABILITO DI COMUNE ACCORDO PER CUI, A LETTURA AVVENUTA, ACCETTANDO SI FIRMANO E SOTTOSCRIVONO.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, li \_\_/\_\_/20\_\_